

VASTUUNJAKOTAULUKKO

KOHDE	JOENSUUN ELLI HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
LUKOT, AVAIMET			
Lukkojen huolto ja korjaus	X		
Lisääavaimen hankinta	X		
Lukon sarjoitus (asukkaasta johtuva, esim. avaimen katoaminen)		X	Elli hoitaa, asukas maksaa
Turvalukon asennus ja huolto		X	Vain Ellin luvalla, jätetään muutossa oveen
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	X		
Nimet oviin		X	
Ovisilmä		X	Vain Ellin luvalla, jätetään muutossa oveen
Sisäovet	X		
IKKUNAT			
Lasit	X		
Tiivisteet	X		
Puitteet, karmit ja helat	X		
Pesu		X	
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
Seinien ja kattojen maalaus	X		Normaali kuluminen
Lattiapinnat	X		Normaali kuluminen
Taulukoukut ym. kiinnikkeet		X	Asukas maksaa korjaukset muuton jälk.
KIINTEÄT KALUSTEET			
Komeroiden ja keittiökalusteiden korjaus	X		
Kylpyhuonekalusteiden korjaus	X		
Suihkuverho	X		
SÄHKÖLAITTEET			
Sulakkeet		X	
Sähköasiat ja kiinteät johdot	X		
Antenni-, verkko- ja puhelinpistorasiat	X		
Antenniliitosjohto		X	
Hehkulamput ja loisteputket		X	
Loisteputkien sytyttimet		X	
Jääkaapin ja lieden lamput		X	
Palovaroitin		X	
Lieden ja kylmäkalusteiden huolto ja korjaus	X		
Kylmäkalusteiden sulatus ja lauhduttimen puhdistus		X	Asukas on velvollinen hankkimaan

KOHDE	JOENSUUN ELLI HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Hanojen tiivisteet	X		
Hanojen korjaus ja suihkuletku	X		
Wc-kalusteiden korjaus	X		
Pesualtaiden korjaus	X		
Pesukoneiden asennukset		X	
Astianpesukoneen asennus/ poisto		X	Käytä ammattimestä ja ota kotivakuutus!
Pesualtaiden tulpat	X		
Lattiakaivojen puhdistus		X	
Altaiden hajulukkojen puhdistus		X	
Viemäritukokset	X		
Putkivuodot	X		Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus
ILMANVAIHTO			
Liesikuvun korjaus	X		
Liesikuvun suodattimen ja venttiilin pesu, lamppu		X	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus		X	
Korvausilmaventtiilin puhdistus		X	Uudet suodattimet Elliltä
Venttiilien korjaukset	X		
Tuloilmakoneiden suodattimet	X		
LÄMMITYS			
Pattereiden ilmaus	X		
Patteriventtiilien korjaus	X		
Patterin korjaus	X		
Lämpötilan perussäätö	X		

MUISTA MYÖS:

- Kaikista havaitsemistasi putkivuodoista on ilmoitettava välittömästi Joensuun Ellin huoltoon
- Pistorasioiden kannet, sokeripalat ja lamppukoukut ovat kiinteistöön kiinteästi kuuluvia rakenteita, joiden on oltava paikallaan poismuuttosi jälkeen
- Seiniin ja kattoihin tehtäviä kiinnityksiä on vältettävä, taululistat on tehty ripustuksia varten. Seinien ja kattojen paikkaukset ja maalaukset veloitetaan asukkaalta poismuuton jälkeen.
- Pintojen normaalista kulumisesta aiheutuvia korjauksia ei veloiteta asukkaalta
- Vesivahinkojen ym. varalta on suositeltavaa ottaa kotivakuutus
- Autonlämmityspistorasiassa ei saa pitää johtoa silloin, kun se ei ole kytkettynä autoon!
- TV:n ja digiboksien toimintahäiriöiden selvittely laskutetaan asukkaalta huoltoliikkeen laskun mukaan, jos vika ei ole kiinteistössä vaan asukkaan laitteissa!

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli
 PL 242, 80101 Joensuu
 huolto@joensuunelli.fi
 puh. (013) 267 7800, fax. (013) 223 301
 päivystävä huoltomies/vikailmoitukset (013) 267 7200