



## **HÄIRIÖILMOITUSTEN KÄSITTELY JOENSUUN ELLILLÄ**

Asuntokohteissa ja varsinkin samassa huoneistossa asuminen yhdessä toisten asukkaiden kanssa vaatii yhteisiä pelisääntöjä ja suvaitsevaisuutta. Ellin taloissa noudatetaan yleistä järjestyslakia ja Ellin järjestyssääntöjä, jotka annetaan sinulle, kun allekirjoitat vuokrasopimuksen. Tutustu niihin huolella.

### **ERIMIELISYYKSISTÄ SELVIÄÄ USEIN PUHUMALLA JA SOVITTELEMALLA, MUTTA JOS ONGELMAT KUITENKIN JATKUVAT**

- Voit tehdä Joensuun Elliin kirjallisen allekirjoitetun valituksen. Nimeäsi ei ilmoiteta valituksen kohteelle. Valituksesi käsitellään ja siihen pyydetään häiriön aiheuttaneilta vastine ja jatkossa toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti. Vastinepyyntöön kannattaa vastata, jotta molempien osapuolien kanta tulee selville.

- Akuuteissa tilanteissa kannattaa kutsua paikalle poliisi

- Häiriöilmoitusten selvittelyssä toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksessa säädetyn lain mukaisesti. Vakavissa häiriö- ja rikkomustapauksissa Ellillä on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa.

### **AVHL 61§ mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos**

- vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokranmaksun säädettyssä ajassa,
- vuokraoikeus siirretään tai huoneisto luovutetaan toisen käytettäväksi ilman Ellin suostumusta,
- huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin mitä on sopimuksessa edellytetty,
- vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää,
- vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti tai
- vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty